

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

1. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

2. Получатель социальной выплаты (гражданин, член молодой семьи, молодой специалист) принимает на себя обязательство работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

3. Получатель социальной выплаты вправе ее использовать:

- на приобретение жилого помещения в сельской местности, которое должно быть: пригодным для постоянного проживания, обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение); не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи.

!!! Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников, а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает

- на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;
- на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора участником мероприятий программы.

СРЕДНИЙ РАСЧЕТ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ/ПРИБОРЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 90 КВ. М. И СТОИМОСТЬЮ 2 274 300 РУБЛЕЙ

Численный состав семьи: 3 человека
Общая площадь, обеспечиваемая социальной выплатой за счет средств федерального и областного бюджета: 90 кв.м.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилого дома:
25 270 руб.

Размер социальной выплаты:

$2\ 274\ 300 - 227\ 430 = 2\ 046\ 870$ руб.

Из них:

- за счет средств федерального и областного бюджета:
 $25\ 270 * 54$ кв.м * 49% - 668 664 руб.

- за счет средств областного бюджета:
 $2\ 274\ 300 - 227\ 430 - 664\ 664 = 1\ 378\ 206$ руб.

- Собственные (заемные) средства:
 $2\ 274\ 300 * 10\% = 227\ 430$ руб.



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Рязанский государственный агротехнологический
университет имени П.А. Костычева»

Тел: 35-88-31

university@rgatu.ru

390044, г Рязань, ул Костычева, д.1

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации

Министерство сельского хозяйства
и продовольствия Рязанской области

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Рязанский государственный агротехнологический
университет имени П.А. Костычева»

СЕГОДНЯ - МЕЧТА ЗАВТРА - РЕАЛЬНОСТЬ

Федеральная целевая программа
«Устойчивое развитие сельских территорий на
2014-2017 годы и на период до 2020 года»,

Государственная программа Рязанской области
«Развитие агропромышленного комплекса
на 2014-2020 годы»
подпрограмма «Устойчивое развитие
сельских территорий»

СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАМ, МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО И (ИЛИ) МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

Размер социальной выплаты в процентах от стоимости строительства/приобретения жилья составляет:

70%

для граждан

90%

для молодых семей
и молодых специалистов

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета социальной выплаты из средств областного и федерального бюджета, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья по Рязанской области, утвержденной министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (в 2015 году – 25,270 тыс. руб. за 1 кв. м), и размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности:

- > до 80 кв. метров - для одиноко проживающих граждан или для семьи, состоящей из двух человек;
- > до 90 кв. метров - для семьи, состоящей из трех человек;
- > до 120 кв. метров - для семьи, состоящей из 4 - 6 человек;
- > по 18 кв. метров - для семьи, состоящей из 7 и более человек, на каждого члена семьи.

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

	ГРАЖДАНЕ	МОЛОДЫЕ СЕМЬИ И МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ бюджет, %	40	40
РЕГИОНАЛЬНЫЙ бюджет, %	30	50
СОБСТВЕННЫЕ/ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА , %	30	10

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

1. Граждане, молодые семьи и специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия подают заявление в орган местного самоуправления.

2. К заявлению прилагаются копии:

Для граждан:

- документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о госрегистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Для молодых семей и молодых специалистов:

- документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- документа об образовании молодого специалиста либо справки о его обучении на последнем курсе;
- свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке) и свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- трудового договора с работодателем или документа, содержащего сведения о госрегистрации в качестве индивидуального предпринимателя, или соглашения о трудоустройстве в сельской местности по окончании обучения;
- документы, подтверждающие признание нуждаемости в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) или документы, подтверждающие желание переехать туда на постоянное место жительства (договор найма жилого помещения (кроме социального найма) и временная регистрация по месту проживания);
- документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств 10 % от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Орган местного самоуправления рассматривает заявления, предоставляет их в министерство сельского хозяйства

4. Министерство сельского хозяйства формирует сводный список получателей социальных выплат

5. Заявителю выдается свидетельство о предоставлении социальной выплаты, которое действительно в течение 1 года

6. Заявитель открывает банковский счет, на который зачисляются бюджетные средства

7. Кредитная организация осуществляет перевод средств продавцу или подрядчику на основании договора

**Регламент предоставления государственной услуги размещен по адресу:
www.ryazagro/activities/services/**