

Приложение 3
к приказу Минэкономразвития России
от 30.09.2011г. №532
(Типовая форма)

Управление Роспотребнадзора по Рязанской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Рязань
(место составления акта)

" 21 " октября 2014г.
(дата составления акта)
14 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
N 1023-05

По адресу/адресам
г.Рязань, ул. Дзержинского, д. 56/11

(место проведения проверки)

На основании
Распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального
контроля от 06.10.2014г. № 1111

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Федеральное государственное Бюджетное Образовательное Учреждение высшего
профессионального образования «Рязанский государственный агротехнологический
университет имени П.А.Костычева», ФГБОУ ВПО РГАТУ

ИНН 6229000643; ОГРН 1026201074998 юр.адрес: г. Рязань, ул. Костычева, д. 1

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 09 » 10 2014г. с 12 час. ___ мин. до 15 час. ___ мин. Продолжительность 3ч.

« ___ » 2014г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического
лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 3 ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен

Управлением Роспотребнадзора по Рязанской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

06.10.2014

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не предусмотрено согласно п.5 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите
прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении
государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

ФГБОУ ВПО РГАТУ
Вход. № 58-1087
« dd » 10 20 14 г.

Ведущий специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Фетисова Елена Юрьевна,
специалист-эксперт отдела санитарного надзора Будылина Мария Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Проректор По административной работе Корнилов Сергей Владиславович , заведующая
студенческим общежитием №1 Игнатова Светлана Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по письменному обращению гр. Политова С.Г. направленного в Управление Роспотребнадзора по Рязанской области из Прокуратуры Московского района г. Рязани на нарушение права потребителя, а именно, взимание платы за проживание выше, чем плата, прописанная в договоре и неудовлетворительное санитарное состояние студенческого общежития №1 РГАТУ установлено:

Общежитие №1 ФГБОУ ВПО «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева» расположено в отдельно-стоящем трехэтажном здании по адресу: г.Рязань, ул.Дзержинского, д.56/11. Общежитие коридорного типа мощностью 430 койко-мест.

Территория общежития благоустроена.

В общежитии имеется 113 жилых комнат. На каждом этаже имеется по 2 санузла, 1 кухня. Имеется 2 душевые комнаты на 3 душевые кабины на 1-м и 2-м этажах.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение горячее, холодное – централизованное.

Отопление – центральное от городских сетей.

Канализация - в городской коллектор.

Вентиляция – естественная через оконные проемы и искусственная приточно-вытяжная.

Освещение естественное и искусственное посредством люминисцентных ламп и ламп накаливания.

Каждая жилая комната обеспечена твердым и мягким инвентарем, шкафами для одежды и обуви, постельными принадлежностями.

Стирка белья осуществляется в постирочной на 1-м этаже. В постирочной имеется подводка холодной и горячей воды, оборудование для стирки (ванна, 2 стиральные машины). Имеется отдельная комната для сушки белья. Чистое белье хранится в шкафу в отдельной комнате.

Уборочный инвентарь промаркирован, имеется в достаточном количестве.

Штат сотрудников общежития: 13 человек (4 вахтера, 1 заведующая общежитием, 1 заместитель заведующей, 3 уборщицы, 1 слесарь-сантехник, 1 электрик, 1 плотник, 1 дворник).

Медицинские книжки со сведениями о мед.осмотрах представлены только на 5 человек. У уборщицы Донской И.В. отсутствуют сведения о прохождении ФЛГ, у уборщицы Князевой Е.П. отметка о прохождении последнего ФЛГ легких

06.03.13г.

Сбор бытовых отходов производится на контейнерной площадке, расположенной на территории общежития.

Нарушения:

- Для установки мусоросборников **используется контейнерная площадка, не имеющая бетонного или асфальтового покрытия, не огражденная по периметру с трех сторон**, что является нарушением ст.22 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.2.4 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

- **Оконные стекла и рамы на всех этажах загрязнены**, что является нарушением ст.24 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.5.2 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

- **На общих кухнях отсутствуют плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов**, что является нарушением ст.24 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.5.7 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

- **Мягкий инвентарь (матрасы, подушки, одеяла) не подвергается камерной дезинфекции**, что является нарушением ст.24 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.5.9 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

- У части работников общежития (у вахтеров, слесаря-сантехника, плотника, электрика и дворника) **отсутствуют медицинские книжки с результатами обследований, лабораторных исследований, сведениями о прививках и гигиенической подготовке**, что является нарушением ст. 34, 35, 36 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.5.12 СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

В ходе проведения проверки установлено, исполнитель в лице ФГБОУ ВПО РГАТУ (далее Исполнитель) **не довел** до сведения потребителей информацию на вывеске (студенческого общежития №1 РГАТУ) о место нахождении (юридический адрес) организации, что нарушает положение п.3 Постановления Правительства РФ от 25.04.1997г. «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации», ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее Закон), (далее Правила).

Исполнитель при оказании гостиничных услуг своевременно **не предоставил** потребителю необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, путем размещения в удобном для обозрения месте, которая включает в себя: Настоящие Правила; сведения об исполнителе и номере его контактного телефона; прейскурант цен на оказываемые услуги; перечень услуг, входящих в цену номера и др., что явилось нарушением п.4 Правил и ст.10 Закона.

При изучении представленных документов установлено, что при оформлении проживания в гостинице Исполнитель заключает и выдает договор найма жилого помещения (№ 40/14-02 от 25.08.2014г. с гр. Гречухиной С.А., от 26.09.2014г. с гр. Герасимовой Н.А.) который **не содержит** сведения о предоставляемом номере, что является нарушением п. 8 Правил.

В утвержденном ректором ФГБОУ ВПО РГАТУ Бышовым Н.В. приказом №111 от 30.04.2013г. «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВПО РГАТУ» Исполнитель **не предоставляет потребителю** информацию о перечне услуг, входящих в цену номера «повышенной комфортности (гостинице)», что вводит потребителя в заблуждение относительно стоимости оказанной услуги и явилось нарушением ст.ст.8, 10 Закона.

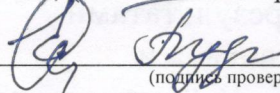
копия уведо(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний)

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

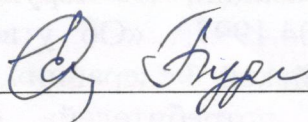
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:
Протоколы, предписания

Подписи лиц, проводивших проверку:
Фетисова Е.Ю., Будылина М.А.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Коркин В СВ и проконтр и АХР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 21 » 10 2014_г

[Handwritten signature]
↓
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)